

ПРОТОКОЛ

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, дом 51,
проведенного в форме очно-заочного голосования.**

г. Санкт-Петербург

25.09.2019

Регистрационный номер протокола: 2/2019

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, пр-кт Славы, д 51

Дата проведения собрания:

Дата начала: 21.08.2019 20:00

Дата окончания сбора решений собственников: 20.09.2019 22:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Санкт-Петербург, пр-кт Славы, д 51

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Аристакесяна Армена Вахтанговича, собственника помещения № 167 (Собственность, № 78-78-36/128/2011-112 от 11.08.2011), Губской Татьяны Викторовны, собственника помещения № 411 (Собственность № 78-78/036-78/054/204/2015-334/1 от 20.01.2016), Кордюковой Елены Семеновны, собственника помещения № 453, Собственность (№ 78-78/036-78/119/010/2015-22/1 от 30.12.2015).

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 20:00 21.08.2019 по адресу город Санкт-Петербург, проспект Славы, дом 51, помещение паркинга 1(ой) и 2(ой) парадные.

Заочный этап голосования проводился с 21.08.2019 20:00 по 20.09.2019 22:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициаторам проведения собрания в срок до 20.09.2019 22:00 года (включительно), по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Славы, дом 51, помещение 9-Н (Правление ТСЖ "Славбург").

Присутствующие:

Список присутствующих собственников (представителей собственников) прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу), приглашенные лица не участвовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 42 454,10 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме). Реестр собственников прилагается – Приложение № 2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 47 050,11 кв.м.

Подсчет голосов окончен 25.09.2019

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Славы, д. 51, приняли участие собственники и их представители (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие **24 367,66 кв. м** жилых и не жилых помещений в доме, что составляет **51,80 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников МКД и приложений к ним – правление ТСЖ «Славбург», адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, дом 51, пом. 9 Н.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников МКД и приложений к ним - помещение правления ТСЖ "Славбург" (ИНН: 7816465451, ОГРН: 1097847146594), адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, дом 51, пом. 9Н.
3. Выбор способа управления жилым многоквартирным домом, по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Славы, дом 51.
4. Утвердить управление многоквартирным домом, по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Славы, дом 51. ТСЖ "Славбург" (ИНН: 7816465451, ОГРН: 1097847146594)
5. Утвердить управление многоквартирным домом, по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Славы, дом 51. ООО «ЛСТ Констракшен» (ИНН: 7816305024, ОГРН: 1157847388643)

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня - Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: Дмитриеву Татьяну Борисовну

Предложено:

Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено:

Избрать председателем собрания:

1. Дмитриеву Татьяну Борисовну кв. 114

Избрать секретаря собрания:

2. Ивлеву Валентину Викторовну кв. 50

Наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по первому вопросу: Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено:

Избрать председателем собрания:

1. Дмитриеву Татьяну Борисовну кв. 114

Избрать секретаря собрания:

2. Ивлеву Валентину Викторовну кв. 50

Наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
21866,63	93,54	654,70	2,80	854,41	3,66

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня - Определить место хранения протоколов общих собраний собственников МКД и приложений к ним - помещение правления ТСЖ "Славбург" (ИНН: 7816465451), адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, дом 51, пом. 9Н.

Слушали: Дмитриеву Татьяну Борисовну

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников МКД и приложений к ним - помещение правления ТСЖ "Славбург" (ИНН: 7816465451), адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, дом 51, пом. 9Н.

Решили (Постановили) по второму вопросу: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников МКД и приложений к ним - помещение правления ТСЖ "Славбург" (ИНН: 7816465451), адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, дом 51, пом. 9Н.

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников МКД и приложений к ним - помещение правления ТСЖ "Славбург" (ИНН: 7816465451), адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Славы, дом 51, пом. 9Н.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
22679,93	94,84	566,40	2,37	667,01	2,79

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом, по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Славы, дом 51.: Товариществом собственников жилья.

Слушали: Дмитриеву Татьяну Борисовну

Предложено: Выбор способа управления многоквартирным домом, по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Славы, дом 51.

3.1. Товариществом собственников жилья

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Выбор способа управления жилым многоквартирным домом, по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Славы, дом 51.:

Выбор способа управления многоквартирным домом, по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Славы, дом 51.

3.1. Товариществом собственников жилья

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
21172,10	89,93	1423,64	6,05	946,57	4,02

Решение принято.

3.2. Управляющая организация

3.2. Управляющая организация					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2071,27	8,77	20456,10	86,57	1103,37	4,67

Решение не принято.

По четвертому вопросу повестки дня - Утвердить управление многоквартирным домом, по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Славы, дом 51. ТСЖ "Славбург" (ИНН: 7816465451, ОГРН: 1097847146594)

Слушали: Смирнова Владимира Алексеевича

Предложено: Утвердить управление многоквартирным домом, по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Славы, дом 51. ТСЖ "Славбург" (ИНН: 7816465451, ОГРН: 1097847146594)

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Утвердить управление многоквартирным домом, по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Славы, дом 51. ТСЖ "Славбург" (ИНН: 7816465451, ОГРН: 1097847146594)					
Утвердить управление многоквартирным домом, по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Славы, дом 51. ТСЖ "Славбург" (ИНН: 7816465451, ОГРН: 1097847146594)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
20798,60	88,78	1392,54	5,94	1235,57	5,27

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня - Утвердить управление многоквартирным домом, по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Славы, дом 51. ООО «ЛСТ Констракшен» (ИНН: 7816305024, ОГРН: 1157847388643).

Слушали: Бозрова Феликса Эдуардовича

Предложено: Утвердить управление многоквартирным домом, по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Славы, дом 51. ООО «ЛСТ Констракшен» (ИНН: 7816305024, ОГРН: 1157847388643).

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Утвердить управление многоквартирным домом, по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Славы, дом 51. ООО «ЛСТ Констракшен» (ИНН: 7816305024, ОГРН: 1157847388643)					
Утвердить управление многоквартирным домом, по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Славы, дом 51. ООО «ЛСТ Констракшен» (ИНН: 7816305024, ОГРН: 1157847388643)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2149,87	9,10	20337,10	86,06	1143,77	4,84

Решение не принято

Приложения:

1. Письменные Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 435 штук на 435 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 16 листах в 1 экз.
3. Список присутствующих на собрании на 11 л. в 1 экз.
4. Копия Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л. в 1 экз.
5. Реестр собственников принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования внеочередного собрания на 32 л. в 1 экз.
6. Реестр собственников принявших участие в заочном этапе очно-заочного голосования внеочередного собрания на 36 л. в 1 экз.
7. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 22 л. в 1 экз.
8. Акт счетной комиссии от 25.09.2019 на 1 л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания: Дмитриева Татьяна Борисовна, Долевая собственность, № 78-78-36/082/2011-352 от 18.10.2011, ¼, номер помещения собственника: кв. 114, [подпись] 25.09.2019

Секретарь общего собрания: Ивлева Валентина Викторовна, Собственность, № 78-78-36/082/2011-252 от 08.09.2011, номер помещения собственника: кв. 50, [подпись] 25.09.2019

Члены счетной комиссии:

Член счетной комиссии

[подпись] (Дмитриева Т.Б.) 25.09.2019
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

[подпись] (Ивлева В.В.) 25.09.2019
(подпись) расшифровка подписи (дата)

ВСЕГО ПРОШУИТО, ПРОУЧМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО

5 () листов

судьями

протоцко

Антон Антонович Т.Б.
Майор (Рейс и др. др.)

Дата 25.09.2019г.